

## OFFRE D'EMPLOI

### Agent d'entretien du bâtiment – SSIAP1

Au cœur des vallées des Gaves et de grands sites prestigieux (Gavarnie, Pic du Midi, Lourdes) la station de Cauterets est chargée de l'exploitation des deux domaines skiables, le domaine du Lys (piste) et le site du Pont d'Espagne classé grand site d'Occitanie (nordique), 2 TC, 5 TS, 3 tapis, 4 TK.

La Régie Espaces Cauterets, membre du groupe N'Py, recrute un **Agent d'entretien du bâtiment – SSIAP1**

Sous l'autorité du Responsable technique vous assurer la maintenance, l'entretien courant et les réparations des installations électriques, sanitaires et thermiques du bâtiment afin de garantir leur bon fonctionnement, la sécurité des usagers et la pérennité des équipements.

En complément et en qualité de SSIAP1 vous êtes l'agent de sécurité incendie SSIAP 1 assurant la prévention des incendies, la sensibilisation du personnel, la surveillance des installations techniques, et la prise en charge des personnes en cas d'incident ou d'évacuation.

#### **Missions entretien du Bâtiment :**

##### **1. Maintenance préventive et corrective**

- Réaliser les opérations d'entretien courant et de maintenance des installations électriques (tableaux, luminaires, prises, câblage, appareillages, etc.).
- Intervenir sur les réseaux de plomberie : alimentation, évacuation, robinetterie, sanitaires, chauffe-eau, etc.
- Réaliser les petits travaux de maintenance générale dans le bâtiment (menuiserie, peinture, serrurerie...)
- Diagnostiquer les pannes et effectuer les réparations nécessaires.
- Assurer la mise en conformité des installations selon les normes en vigueur.

##### **2. Suivi technique des bâtiments**

- Effectuer des rondes de contrôle des locaux techniques et des équipements.
- Tenir à jour les registres d'intervention et de maintenance.
- Participer à la gestion des stocks de matériel.
- Proposer des améliorations techniques ou des actions préventives.

##### **3. Sécurité et conformité**

- Appliquer les règles d'hygiène et de sécurité liées aux interventions (habilitations électriques, consignation, port des EPI...).
- Signaler tout dysfonctionnement pouvant présenter un risque pour les personnes ou les biens.
- Intervenir dans le respect des procédures internes et des normes réglementaires (électricité, eau, incendie, accessibilité...).

#### **Missions SSIAP1**

##### **4. Prévention et sécurité incendie**

- Effectuer les **rondes de sécurité** (contrôle des issues, dégagements, installations techniques, etc.)
- Vérifier le **bon fonctionnement des moyens de secours** (extincteurs, RIA, BAES, portes coupe-feu, alarmes, etc.)

- Signaler toute **anomalie ou dysfonctionnement technique**
- Appliquer et faire respecter les **consignes de sécurité incendie**
- Participer à la **mise à jour du registre de sécurité**

#### **5. Intervention en cas d'incident**

- Intervenir rapidement sur **déclenchement d'alarme ou départ de feu**
- Alerter le **service internes** (poste central lys)
- Assister et évacuer le **public et le personnel** en cas de besoin
- Appliquer les **procédures d'urgence et de secours aux personnes**

#### **6. Sensibilisation et information**

- Participer à la **sensibilisation du personnel** en matière de sécurité incendie
- Contribuer aux **exercices d'évacuation**

#### **7. Suivi administratif**

- Renseigner les **main courante et rapports d'intervention**
- Tenir à jour les **documents de contrôle réglementaires**

---

### **Compétences requises**

- Compétences confirmées en électricité (habilitation électrique requise)
- Capacité à diagnostiquer une panne et à proposer une solution adaptée.
- Lecture et interprétation de plans techniques et schémas électriques.
- Connaissance des **réglementations incendie** (ERP, lieux de travail)
- Maîtrise des **procédures d'évacuation et d'intervention d'urgence**
- Utilisation des **systèmes de sécurité incendie (SSI)**

---

### **Formation / Expérience**

- CAP, BEP ou Bac Pro en maintenance des bâtiments, électricité, plomberie ou équivalent.
- Diplôme SSIAP 1 (Service de Sécurité Incendie et d'Assistance à Personnes – niveau 1) obligatoire
- Expérience significative dans un poste similaire souhaitée (2 ans).
- Habilitations électriques à jour.
- Permis B apprécié.

---

### **Conditions de travail**

- Poste à temps plein (35h hebdomadaires)
- CDD saisonnier 5 mois Décembre 25 à Avril 26.
- Travail weekend et jours fériés possible

**OFFRE D'EMPLOI**  
**Agent d'entretien du bâtiment – SSIAP1**

- Port obligatoire des EPI fournis par l'entreprise.
- Salaire : entre 2000 et 2200 € brut (NP 206 à 221) + primes liées à la fonction